寿光渤海实验学校 2021.1-2022.12年度消防维保项目

采购说明

**目 录**

第一章 供应商须知

第二章 服务范围及要求

第三章 合同条件及主要条款

第四章 响应文件格式

1. **供应商须知**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内容规定** |
| **1** | **项目名称：**寿光渤海实验学校2021.1.1-2022.12.31年度消防维保  **合同类型：**固定总价合同（不随时间的变化而调整）  **维保范围：**采购文件全部内容  **维保期限： 2** 年  **项目地点：**寿光渤海实验学校  **采 购 人：**寿光渤海实验学校  **地 址：寿光市羊口镇新福路1069号** |
| **2** | **合同名称：**寿光渤海实验学校2021.1.1-2022.12.31年度消防维保 |
| **3** | **资金来源：**采购人自筹 |
| **4** | **资质要求：**1、具有法人资格；2 有消防设施设备安装调试能力，行业内有较好业绩，行业内口碑较好；3、 具有完善的质量保证体系；4、经营及财务状况良好 |
| **4** | **资格审查方法：**资质复印件加盖公章与投标文件一起密封 |
| **5** | **评标办法：价格综合评标法** |
| **6** | **采购文件发售日期： 2020 年 12 月 11 日** |
| **7** | 文件获取方式：1、招标方以电子版的形式发给投标方  2、投标方到寿光渤海实验学校外网站自行下载 |
| **8** | **踏勘现场**：需要**踏勘现场的供应商于 2020 年 12 月 14 日 10 时00分，到寿光渤海实验学校东门口由保卫科王科长组织统一踏勘现场**。供应商对项目现场和周围环境进行考察和检查，供应商应承担现场考察的责任和风险，任何因忽视或误解情况而导致的索赔或增加项目款项的申请将不被批准。考察现场的费用由供应商自行承担。 |
| **9** | **响应文件：正本1份，副本3份（响应文件必须编入目录、页码和法人承诺书，按要求胶装，提交后不予退还）。** |
| **10** | **响应文件递交：**  接收单位：寿光渤海实验学校  接收地点：寿光渤海实验学校  截止时间： 2020 年 12 月 17 日 11 时 00 分 |
| **11** | **业务联系人及方式：**  **地 点**：寿光渤海实验学校  **联 系 人：王强**  **联系电话**：15265612782 |

第三章服务范围及要求

一、 消防设施维护、维修范围

按合同执行

二、 消防系统中各子系统的维护、维修范围

1 、 火灾自动报警系统

（1） 对火灾报警系统作定期检查和试验。

a. 对火灾报警控制器的各功能进行试验。

b. 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。

（2） 对消防系统联动设备作定期检查和试验。

a. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试 验两次。

b. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c. 每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。

d. 每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。

e. 每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。

（3） 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

（4） 对火灾自动报警系统的故障进行维修。

（5）对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检 查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

2 、 消火栓系统

（1） 每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

（2） 每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

（3） 每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

（4） 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

（5） 每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时上报。

（6） 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

（7） 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

3 、 自动喷水灭火系统

（1） 每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。

（2） 每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。

（3） 每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知贵单位及时更换。

（4） 每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。

（5） 每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验， 验证湿式报警阀的供水能力。

（6） 每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

（7） 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

（8）每年对消防水池， 消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助单位处理 。

4、应急照明疏散指示

(1) 每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明 和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

(2) 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否 能正常工作。

5、防火分区

（1）每月检查木质防火门、防火卷帘门等的完好情况。

（2）每季度手动或自动启停防火卷帘门试验 .

6、防排烟系统

（1）每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

（2）每半年手动或自动打开排烟阀、启 / 停送风机、排烟机查看其性能。

7、发电机组：每月保障发电机组正常运转一次。每次不少于15分钟

8、其它

(1) 每年检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。

(2) 每月检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

(3) 每季度试验消防电源末端的切换功能。

三、维护标准

（1） 保证系统正常工作。

（2） 维护质量必须符合满足现行消防规范的要求。

**建筑消防设施维护保养合同**

**甲方：**

**乙方：**

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，为了保障建筑消防设施正常运行，现甲方将消防设施的维护保养委托给乙方，经双方友好协商达成一致，特签订本协议，具体如下：

**一、维护保养内容：**

1. 项目名称： 建筑消防设施维护保养
2. 项目地址： 寿光市羊口新区寿光渤海实验学校
3. 项目面积：78000 ㎡
4. 维护保养范围：乙方负责下列建筑消防设施的维修保养技术服务。①火灾自动报警系统；②消防供水设施；③消火栓灭火系统；④自动喷淋灭火系统；⑤防烟、排烟设施；⑥应急照明及疏散指示系统；⑦保障消防发电机组正常运转⑧消防电气和通讯设施⑨其他建筑消防设施：涉及消防相关 。

**二、维护保养期限：**

自 2021 年1月1日起至 2022 年 12 月 31 日止。

**三、维护保养的具体内容**

乙方严格按照国家有关消防保养的规定，对甲方的消防系统进行维修保养，具体工作内容为：

1、按照本合同的约定，定期对委托保养的消防各系统进行定期月检、季检并进行测试保养；

2、对委托保养的消防各系统检测发现的故障以及隐患进行处理、排除；

3、对委托保养的消防各系统产生故障零部件的维修、修理、更换。

4、对委托保养的消防各系统出现的险情，按照甲方要求及消防规范进行处理、排除。

**四、甲方的权利、义务：**

1、甲方有权核查乙方维修保养机构资质证书和现场维修保养人员执业资格证书。

2、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。

3、根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件费用。

4、甲方需提供消防系统的消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作，协议期满后，甲乙双方不再续签协议时，乙方应将相关资料全部归还给甲方。

5、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备并对设备运行情况做好日常记录。遇有故障情况及时通知乙方。在乙方检查维护过程中，甲方应派代表在场，并对检查维护结果签字认可。

6、甲方因改造等引起维保范围内设备、设施的变化，以及设施出现异常情况时，应及时通知乙方，甲方人员不得擅自更换、改变、拆卸、修理维保范围内的设备、设施。

7、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探查器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

8、对乙方的维护保养工作进行监督、检查，若发现违反本合同约定或者违反消防维护保养规定的地方，有权责令乙方整改。

9.乙方不按规定履行维修保养职责、出具虚假维修保养报告的，甲方有权解除维修保养合同。

10、甲方指定现场消防代表：王强 电话:15265612782，若有变动，应在24小时内向乙方出具书面通知。如变动后没有及时（24小时内）通知给乙方，造成的一切问题由甲方承担。

**五、乙方的权利、义务：**

1、具备消防设施维修保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。

2、根据维修保养对象的具体情况，执业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。

3、按照《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。每月进行一次大检、每季度进行一次全面检测。月检和季检的时间由双方约定。在月检、季检时，应当作好检测、维修等的原始记录，经甲方指定的人员核对签字，月度、季度检查时应当向甲方出具检测报告。

4、乙方应当在本合同签订之日起十五日内制定月检、季检维修保养方案报甲方备案。

5、每年对承担维修保养的建筑消防设施进行1次全面检查测试，该次全面检查测试应于每年【9】月【1】日之前完成。年度检查测试报告应当按规定送达甲方。

6、乙方必须确保购买维保工作人员人身安全保险，因乙方原因在消防维修保养作业中造成甲方人员、乙方人员或第三人伤亡，由乙方负责，甲方应积极协助乙方实施救助。

7、对甲方值班检查、巡查或管理人员进行专业技术指导，并每年乙方应策划、协助甲方完成定期的消防演练。

8、在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障。

9、对维保范围内的消防设施按照国家公安部61号令的具体要求实施；同时在接到甲方消防设施故障通知后应在4小时（工作日）/24小时（非工作日）派人前往维修和处理故障（材料由甲方提供，乙方只负责更换）。

10、乙方指定现场消防代表： ，电话号码 ；若有变动，应在24小时内向甲方方出具书面通知。如变动后没有及时（24小时内）通知给甲方，造成的一切问题由乙方承担。

11、乙方负责维保建筑内所有消防设施的正常运行，积极协助甲方完成消防主管部门的验收及检查工作，主动工作参与消防主管部门的协调。在维保期间，当地消防职能部门对该建筑消防检查时因乙方责任而产生的罚款，由乙方承担。

12、乙方在消防系统维护作业中，不得擅自改动原消防系统的电气、电子线路和零部件，若有必要须书面通知甲方，在甲方认可后变动，并向甲方提供技术资料和通过消防部门的认可。

**六、甲乙双方责任：**

1、双方挂号地址甲方：山东省寿光市羊口新区寿光渤海实验学校 ；乙方地址： ；若任意一方有变动，则变动方应在24小时内向另一方出具书面通知。如变动方没有及时（24小时内）通知给对方，造成的一切问题自行承担。

2、甲乙双方的函、指令、工作联系单、通知等若任意一方遭到拒签，则甲乙双方均采用快递的形式处理。

**七、维保金额、付款方式：**

1、维保金额：本消防维保为两年度维护保养费¥ 元（大写：人民币 ），该维护保养费不含消防检测机构检测费。

2、付款方式：本合同签订10个工作日内，甲方向乙方支付25%，即¥ 元；满一年后付款50%即¥ 元；合同期届满后的10个工作日内，甲方支付剩余的25%，即¥ 元。每次付款前乙方须向甲方提供合法有效的等额的增值税普通发票。若乙方未能提供发票或提供的发票不符合要求的，则甲方付款时间自动顺延且甲方不承担迟延付款的任何责任。

3、甲方支付合同金额至乙方以下账户：

公司名称：

开户银行：

帐 号:

**八、违约责任：**

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、乙方违反本合同约定，包括但不限于不按时进行月检、季检的，或者违反本合同约定不按时到现场维护保养排除消防隐患的，或者给甲方出具不规范的检查报告导致甲方的消防不能通过当地消防部门检查的，或者更换设备、零部件等不及时给甲方造成损失或者更换设备、零部件等存在不匹配或有质量问题导致甲方消防系统无法正常使用等（因甲方原因导致的迟延除外），甲方有权暂停支付或拒付乙方的维护保养费。同时乙方应当向甲方承担合同金额的25%违约责任，给甲方造成损失的，乙方还应当承担甲方的一切损失。

3、乙方违反本合同约定，在甲方催告下仍未得到纠正的，甲方有权单方解除本合同，并追究乙方的违约责任

**九、其它：**

1、凡与本合同相关的或因履行本合同发生的纠纷或争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，协议任一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方协商处理或双方另行签订书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同经双方签字盖章生效，一式肆份,双方各执贰份，具有同等法律效力。

**（以下无正文，供双方签署使用。）**

甲方（单位盖章）： 乙方（单位盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

签约日期：年 月 日

签约地点：寿光渤海实验学校

**第四章 响应文件格式**

**一、报 价 函**

采购人：

1、根据你方采购项目编号为 采购文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，经踏勘项目现场和研究上述采购文件的供应商须知、合同条款、消防维保范围要求及其他有关文件后，我方愿以**￥： 元（小写） （大写） 元**的总报价（凡手写体必须加盖公章）按采购文件要求承包本次采购内容。

2、我方已详细审核全部采购文件，包括修改、答疑文件及有关附件，对这些文件的内容全部响应。

3、一旦我方成交，我方将履行采购文件中规定的每一项要求，按期、保质、保量完成消防维保任务。

4、我方同意所递交的采购文件在采购有效期内有效，在此期间内我方有可能成交，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本采购文件将构成约束我们双方的合同。

7、我方已详细审查全部采购文件，包括修改文件和补充文件（如有），以及其他有关附件和资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

8、**我方理解并完全接受采购文件中实质性条文规定的内容作出承诺,若有违背，自愿接受相关条款规定的处罚。**

供应商（全称）： (盖章)

联系人：

联系电话：

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

日 期： 年 月 日

**二、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日 经营期限：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系 （供应商单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

供应商： （盖公章）

日期： 年 月 日

身份证复印件

（只可复印不可粘贴）

**三、法人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）（证件名称、证件号码） ，系（供应商

名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）（证件名称、证件号码）为我的唯一委托代理人，以本公司的名义参加 采购活动。委托代理人在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

委托代理人无权转委托。

特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

供应商：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

身份证复印件

（只可复印不可粘贴）

**四、法人承诺书**

本人 系 法定代表人，现做出如下承诺：

1. 我公司提交的（所有资格证明文件）承诺真实有效。

2、采购文件承诺的项目管理人员均为我单位职工。

3、我单位没有出借资质等违法违规行为。

4、承诺遵守法律法规，承诺真实参标，承诺不围标串标，承诺不弄虚作假、造假用假。

5、如我单位成为成交供应商：我单位将按照要求尽快组织实施，不违约，如出现违约情况，我单位自觉接受处罚。

6、我单位完全响应采购文件中的所有条款。

**我公司如若违反以上承诺：**

1. 自愿放弃成交资格并承担由此造成的一切法律责任；
2. 无论成交与否，一经发现，我单位在此后至少三年内不再参加寿光渤海实验学校所有项目的采购，含竞争性谈判、磋商采购等。

承诺期限至该项目完成。

## 

身份证复印件

（只可复印不可粘贴）

法定代表人：

法定代表人身份证号：

公司地址：

联系电话：

单位全称及盖章： 年 月 日

**六、服务承诺及优惠条件**

致：（采购人名称）

我单位在仔细阅读、充分理解、认真研究（项目名称）的《采购文件》

的基础上，我单位郑重**承诺如下**：

1、

2、

3、

…

提供的**优惠条件**如下：

1、

2、

3、

…

供应商（全称）： (盖章)

联系人：

联系电话：

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

日 期： 年 月 日